

EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Cerința fundamentală:

C – Securitatea la incendiu

Scopul expertizei:

Constatarea situației existente în vederea avizarii/autorizării de securitate la incendiu

Denumirea investiției:

"REABILITARE INTEGRATĂ - ȘCOALA ȘI GRĂDINIȚA SAT ANTONEȘTI, COMUNA CĂLINEȘTI, JUDEȚUL TELEORMAN"

Beneficiar:

U.A.T. COMUNA CĂLINEȘTI

Adresă:

Strada Cetății, nr. 60, nr. cad.32179, nr. cf.32179, Localitatea Antonești, Comuna Călinești, Județul Teleorman

Expert tehnic:

Dan Dumitrescu

(Expert tehnic atestat – domeniul C: Securitate la incendiu)

Număr / Dată expertiză:

Nr. 1455/ 04.06.2025



Prezenta expertiză a fost întocmită în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind cerința esențială C – Securitate la incendiu, având ca obiectiv identificarea conformităților și neconformităților construcției existente, precum și formularea de recomandări tehnice pentru îndeplinirea cerințelor de securitate la incendiu, în vederea obținerii autorizației ISU.

1. CATEGORII ȘI CLASE

Categoria de importanță a clădirii: C

Clasa de importanță a clădirii: II

Clădirea nu se încadrează în categoriile de clădiri cu persoane care nu se pot evacua singure .

Funcțiunea clădirii: INVATAMANT

Regim de înălțime: PARTER

Tip construcție: CONSTRUCTIE CIVILA, INVATAMANT

2. INFORMAȚII GENERALE DESPRE INVESTIȚIE

La adresa menționată se află un compartiment de incendiu alcătuit dintr-o școală cu regim de înălțime P, având o suprafață construită de 310.81 mp și o suprafață desfășurată de 310.81 mp.



nr.	Denumire	Arie utila	Volum util	Perimetru util	Finisaj pereți	Finisaj pardoseală	Finisaj tavan	Reacție la foc	%
PARTER PROPUS									
1	SALA DE CLASA	36.53 m ²	124.19 m ³	24.73 m	Vopsea lavabilă și tapet masă plastică ignifug BS1-d0	Covor masă plastică ignifug BS1-d0	Vopsea lavabilă	BS1-d0	18%
2	SALA DE CLASA	38.58 m ²	131.17 m ³	25.51 m	Vopsea lavabilă și tapet masă plastică ignifug BS1-d0	Covor masă plastică ignifug BS1-d0	Vopsea lavabilă	BS1-d0	19%
3	SALA DE CLASA	38.09 m ²	129.49 m ³	25.31 m	Vopsea lavabilă și tapet masă plastică ignifug BS1-d0	Covor masă plastică ignifug BS1-d0	Vopsea lavabilă	BS1-d0	19%
5	HOL	39.23 m ²	133.38 m ³	42.88 m	Vopsea lavabilă și tapet masă plastică ignifug BS1-d0	Covor masă plastică ignifug BS1-d0	Vopsea lavabilă	BS1-d0	19%
6	CANCELARIE	13.98 m ²	47.52 m ³	17.70 m	Vopsea lavabilă și tapet masă plastică ignifug BS1-d0	Covor masă plastică ignifug BS1-d0	Vopsea lavabilă	BS1-d0	7%
7	G.S. f.	8.62 m ²	29.29 m ³	12.03 m	Placaj ceramic și vopsea lavabilă	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă	BS1-d0	4%
8	G.S.	4.33 m ²	14.72 m ³	8.64 m	Placaj ceramic și vopsea lavabilă	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă	BS1-d0	2%
9	G.S. b.	7.13 m ²	24.23 m ³	10.68 m	Placaj ceramic și vopsea lavabilă	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă	BS1-d0	4%
10	HOL GS	9.69 m ²	33.70 m ³	13.58 m	Placaj ceramic și vopsea lavabilă	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă	BS1-d0	5%
11	CT POMPE	4.36 m ²	14.81 m ³	8.19 m	Vopsea lavabilă	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă	BS1-d0	2%
12	DEPOZITARE - LAPTE ȘI CORN	2.82 m ²	6.88 m ³	6.82 m	Vopsea lavabilă și tapet masă plastică ignifug BS1-d0	Covor masă plastică ignifug BS1-d0	Vopsea lavabilă	BS1-d0	1%
		203.33 m ²	689.37 m ³	196.06 m					100%

Respectarea reglementărilor tehnice aplicabile în domeniul construcțiilor reprezintă o condiție fundamentală pentru asigurarea conformității lucrărilor cu cerințele esențiale privind siguranța, funcționalitatea, durabilitatea și protecția mediului. Aceste prevederi stabilesc criterii clare de proiectare și execuție, menite să prevină apariția unor neconformități care ar putea genera riscuri pentru utilizatori, personalul de exploatare sau comunitatea înconjurătoare. Aplicarea corectă a normativelor contribuie la creșterea calității lucrărilor, la reducerea vulnerabilităților în exploatare și la evitarea unor intervenții ulterioare costisitoare.



3. ANALIZAREA SITUAȚIEI EXISTENTE

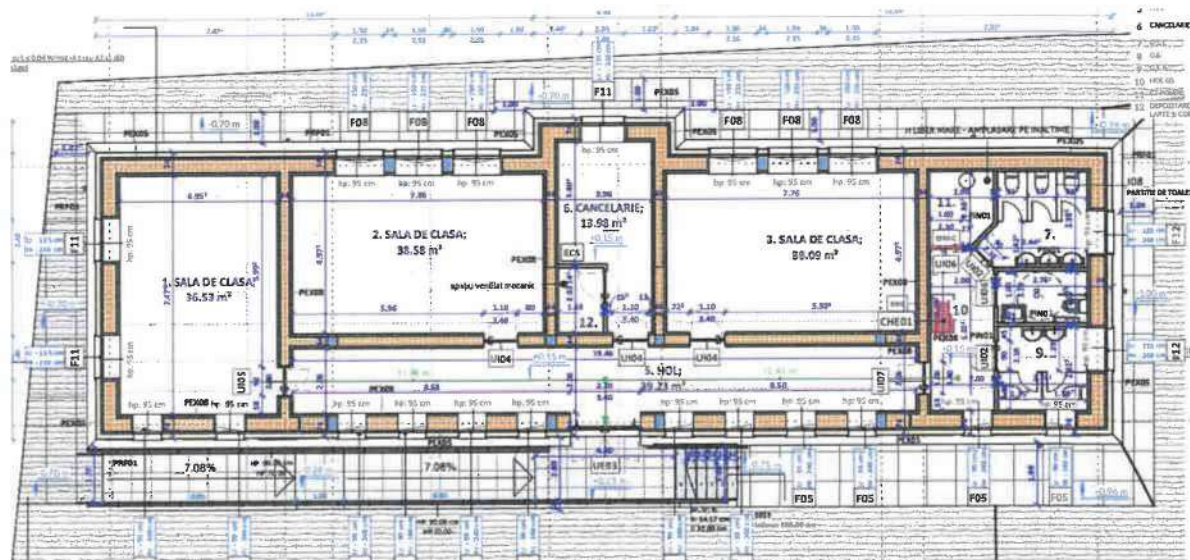
În urma analizei configurației circulațiilor interioare și a schemei funcționale a imobilului, s-a constatat că nu este îndeplinită cerința fundamentală privind evacuarea în siguranță în caz de incendiu, respectiv asigurarea evacuării în două direcții distincte, prin existența a cel puțin două căi de evacuare independente.

Mai exact, nu este prevăzută o a doua ieșire de evacuare din zona analizată, ceea ce contravine prevederilor normativului P118/1999, care impune această cerință.

Rezistențe și clase cf. planșe:		Rezistențe efective, extras din proiect
	STALPI B.A. A1 REI 180	
	PLANȘEE ȘI GRINZI BETON ARMAT A1 REI 120 (GOLURI PROTEJATE EI30)	*TOATE FINISAJELE INTERIOARE ȘI TAMPLĂRIA vor îndeplini criteriul suplimentar de emisie de fum s1
	ANSAMBLU PERETE EXISTENT ZIDĂRIE A1 EI 180	
	UMPLUTURĂ B.A. A1 REI 180	
	ELEMENTE DE CONSTRUCȚIE FARA REZISTENTE LA FOC	
	TERMOSISTEM DE VATA MINERALA A2 S1 D0	
	REZISTENTE ELEMENTE DE TAMPLARIE (CF. PLANȘE)	
	INVELITOARE TABLA A1 (pe structură sarpanta ignifugata Bs1d0)	
	PERETI DE COMPARTIMENTARE GIPS-CARTON A1-EI60	

Gradul de rezistența la foc al clădirii studiate, GRF II, conform rezistentelor la foc prezentate anterior.

PLAN PARTER:



Cerința C – Securitatea la incendiu a clădirilor și instalațiilor este esențială pentru protejarea vieților omenești și a bunurilor în eventualitatea producerii unui incendiu. Aplicarea corectă a normelor și standardelor specifice asigură faptul că o clădire poate rezista la acțiunea focului pentru o perioadă suficientă, permițând evacuarea în siguranță a persoanelor și intervenția eficientă a echipajelor de pompieri. Această cerință presupune utilizarea de materiale cu comportare adecvată la foc, dotarea construcției cu sisteme de detecție și alarmare la incendiu, precum și asigurarea unor căi de evacuare corespunzătoare. Respectarea prevederilor privind securitatea la incendiu contribuie semnificativ la reducerea riscului de producere a incendiilor și la limitarea consecințelor acestora asupra oamenilor și proprietăților.

4. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Având în vedere că, din considerente de natură constructivă, nu poate fi îndeplinită cerința de evacuare în două direcții distincte, mai exact nu este posibilă asigurarea unei a doua ieșiri de evacuare din imobilul de învățământ analizat, se impune adoptarea unor măsuri tehnice compensatorii pentru creșterea gradului de siguranță la incendiu.

În acest sens, se recomandă realizarea unei instalații de stingere cu hidranți interiori, conform prevederilor normativului P118-2/2013, ca soluție alternativă menită să compenseze deficitul de evacuare și să asigure intervenția promptă în caz de incendiu.

Instalația de hidranți interiori trebuie dimensionată și executată astfel încât să acopere integral toate spațiile accesibile din imobil, să fie echipată cu racorduri de tip C și furtun semirigid și să beneficieze de sursă de alimentare permanentă, cu debit și presiune conforme cerințelor tehnice.

Întocmit de către:

Expert tehnic cerința fundamentală

C- securitatea la incendiu

Ing. Dan Dumitrescu

